

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dzierżawców**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena brutto w złotych
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Świętojańska	919/42	0,0025	KN1N/00041782/8	6.273,00
Konin, obręb Gosławice	Konin, ul. Gosławicka	671/12	0,0024	KN1N/00049588/4	5.276,70
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	1763	0,0026	KN1N/00055185/4	5.675,22
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	2063	0,0025	KN1N/00055185/4	5.475,96
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	2129	0,0025	KN1N/00055185/4	5.475,96
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	2300	0,0025	KN1N/00055185/4	5.475,96
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	1842	0,0025	KN1N/00055185/4	5.475,96
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Kolejowa	216/25	0,0028	KN1N/00041807/0	6.073,74
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	1808	0,0025	KN1N/00055185/4	5.475,96
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Wyzwolenia	364/3	0,0024	KN1N/00057073/0	6.041,76
Konin, obręb Niestuszy	Konin, ul. Gajowa	2126	0,0025	KN1N/00055185/4	5.475,96
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Świętojańska	919/39	0,0025	KN1N/00041782/8	6.273,00

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka/działki oznaczone są jako:

- działki nr 919/42 i 919/39, położone w obrębie Starówka – MW/U8 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- działka nr 671/12 położona w obrębie Gosławice – KDg – garaże,

- działki nr 1763, 2063, 2129, 2300, 1842, 1808 i 2126, położone w obrębie Niestusz – KS – tereny komunikacji samochodowej,
- działka nr 216/25 – położona w obrębie Czarków - KS – tereny parkingów samochodowych,
- działka nr 364/3 położona w obrębie Glinka - KS – tereny parkingów samochodowych

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka/działki wykorzystywane są jako: inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działki opisane wyżej zabudowane są boksami garażowymi.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- **919/42 i 919/39 – położone w obrębie Starówka** mają kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem o funkcji garażowej. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również tereny kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 4,8 km.

- **671/12 położona w obrębie Gosławice** ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem o funkcji garażowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również tereny kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 9,8 km.

- **1763, 2063, 2129, 2300, 1842, 1808 i 2126 położone w obrębie Niestusz** mają kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem o funkcji garażowej. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również tereny kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 3,4 km.

- **216/25 położona w obrębie Czarków** ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem o funkcji garażowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również tereny kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 1,2 km.

- **364/3 położona w obrębie Glinka** ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem o funkcji garażowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu jest dobrze zurbanizowany.

Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również tereny kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 2,3 km.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. ze zm.), art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr 1075 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni licząc od dnia 30 lipca 2025 r.**

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach od **30.07.2025r. do 20.08.2025r.**

[pieczęć i podpis pracownika merytorycznego]

Numer sprawy: GN.6840.6.12.2024; GN.6840.6.14.2024; GN.6840.6.16.2024; GN.6840.6.18.2024; GN.6840.6.19.2024; GN.6840.6.20.2024; GN.6840.6.15.2024; GN.6840.6.2.2025; GN.6840.6.3.2025; GN.6840.6.4.2025; GN.6840.6.6.2025;